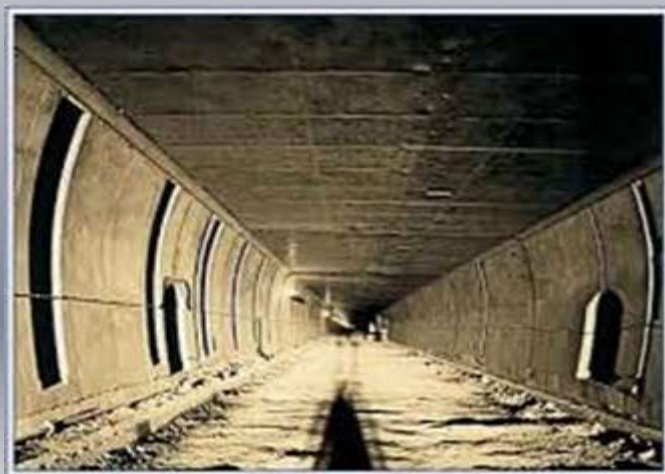




Upravljanje projektima VIII dio



Prof.dr Miloš Knežević, dipl.ing.građ.





UCG

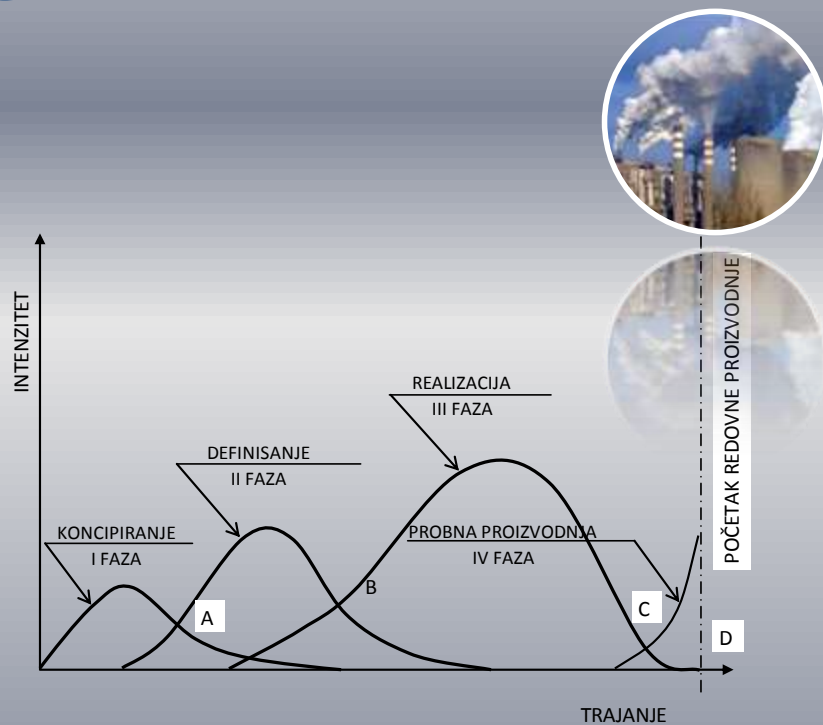
Univerzitet Crne Gore



VIII-UGOVARANJE PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA



FAZE INVESTICIONIH PROJEKATA



probna proizvodnja



realizacija
investicionog Projekta

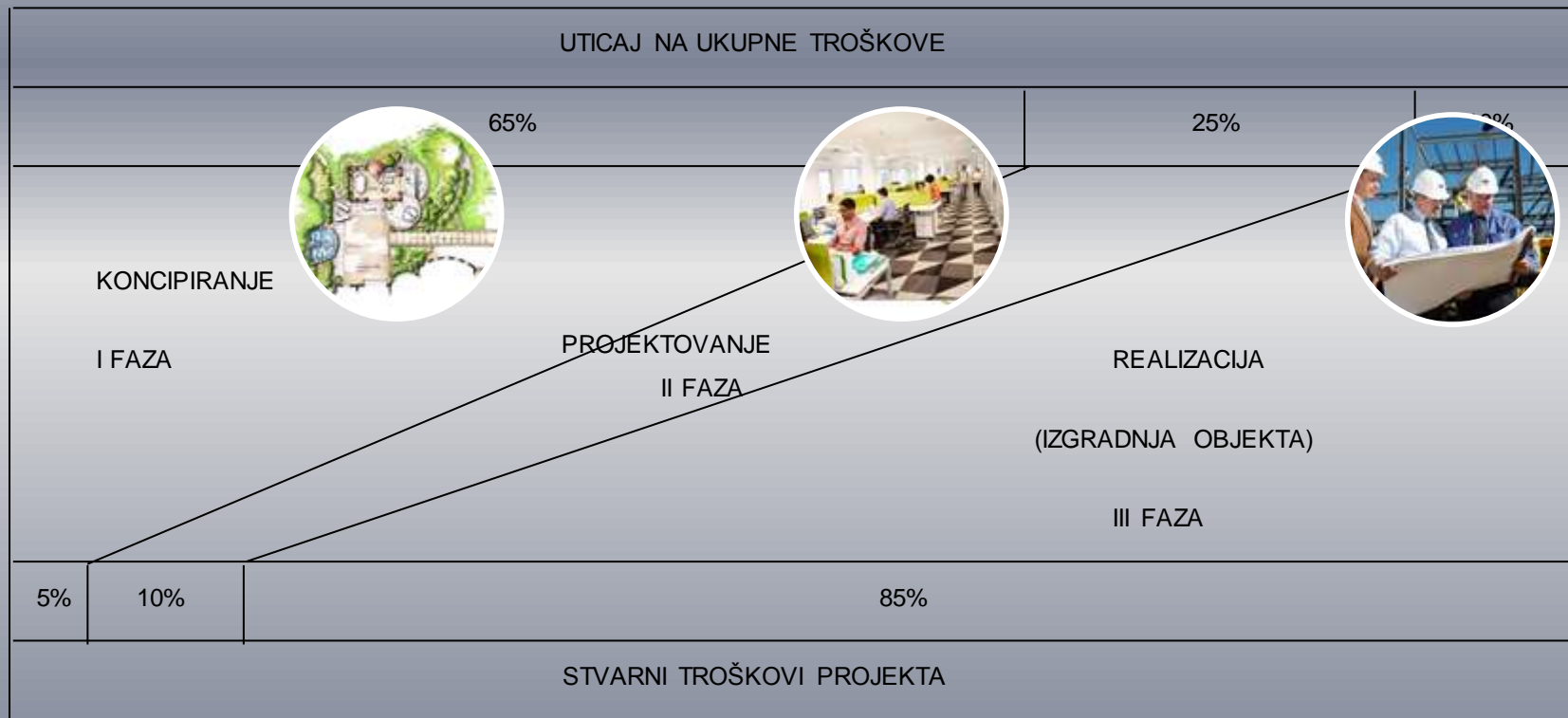


definisanje Projekta



koncipiranje Projekta

FAZE INVESTICIONIH PROJEKATA



Učešće i uticaj pojedinih faza na troškove Projekta

USTUPANJE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IZBOR PROJEKTANTA)

- javnim nadmetanjem
- putem prikupljanja ponuda
- neposrednom pogodbom

Ugovorna dokumenta se, najčešće, pripremaju u tri knjige.

Prva knjiga

- Tekst ponude,
- Preliminarnu informaciju,
- Uputstvo ponuđačima,
- Uslove ugovora,
- Tekst predračuna poslova na projektovanju,
- Posebno pismo ponuđača.



Druga knjiga

- Ovlašćenje za predstavnika ponuđača,
- Izjava ponuđača,
- Spisak potprojektanata,
- Izjave potprojektanata,
- Reference ponuđača,
- Orijentacioni dinamički plan projektovanja,
- Obrazac garancije uz ponudu,
- Tekst (obrazac) garancije za avans,
- Tekst (obrazac) garancije za dobro izvršenje ugovora,
- Tekst ugovora o projektovanju.



Treća knjiga

- studiju opravdanosti,
- projektni zadatak,
- rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima,
- podloge, podatke i uslove nadležnih organa i organizacija,
- studije i istrage,
- propise (opšte i tehničke) i standarde.



Procedura je sljedeća:

- raspisivanje oglasa o javnom nadmetanju,
- priprema ponude od strane ponuđača,
- primopredaja ponude,
- otvaranje ponuda,
- donošenje odluke od strane investitora i
- zaključivanje ugovora o projektovanju.



Izrada tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju mogu izrađivati preduzeća ili druga pravna lica (projektanti) koja:

- su upisana u odgovarajući sudski registar;
- imaju odgovarajući broj zaposlenih stručnih lica sa visokom stručnom spremom
- imaju odgovarajuće stručne rezultate u izradi tehničke dokumentacije za određenu vrstu i namjenu objekta
- imaju licencu Inženjerske komore.



USTUPANJE GRAĐENJA OBJEKTA (IZBOR IZVOĐAČA RADOVA)

Ugovorna dokumenta (tender)

Prva knjiga

- Ponuda
- Preliminarna informacija
- Uputstvo ponuđačima
- Uslovi ugovora
- Uslovi za izbor podizvođača
- Posebni uslovi ugovora

Druga knjiga

- Predračun radova
- Elementi za formiranje cijena za radove van predračuna



USTUPANJE GRAĐENJA OBJEKTA (IZBOR IZVOĐAČA RADOVA)

Treća knjiga

- Ugovor o zajedničkom podnošenju ponude
- Dokaz o ovlašćenom licu ponuđača
- Ovlašćenje za predstavnika ponuđača
- Izjava ponuđača
- Izjava podizvođača
- Reference ponuđača,
- Orijentacioni dinamički plan izvršenja radova
- Garancija uz ponudu
- Tekst (obrazac) garancije za avans
- Tekst (obrazac) garancije za dobro izvršenje ugovora
- Tekst (obrazac) garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku
- Tekst ugovora o građenju



JAVNO NADMETANJE

- raspisivanje oglasa o javnom nadmetanju
- priprema ponude od strane ponuđača
- primopredaja ponude
- otvaranje i ocjena ponuda
- donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i
- zaključivanje ugovora o građenju.

PRIKUPLJANJE PONUDA

- utvrđivanje podobnosti ponuđača i
- prikupljanje ponuda.

NEPOSREDNA POGODBA



USTUPANJE GRAĐENJA OBJEKTA (IZBOR IZVOĐAČA RADOVA) PO POSEBNIM NAČINIMA

- ustupanje građenja zajedno sa izradom tehničke dokumentacije
- ustupanje građenja po sistemu inženjeringa
- ponuđača i
- zaključivanje ugovora o građenju.

Ustupanje građenja objekata (izbor izvođača radova) po Zakonu o javnim nabavkama

- svi državni i opštinski organi uprave, organizacije, ustanove i preduzeća
- preduzeća sa većinskim vlasništvom države
- fondovi i
- svi drugi korisnici budžeta i fondova.

Osnovna opredjeljenja Zakona su da se:

- obezbijedi modernizacija sistema javnih nabavki
- izvrši harmonizacija prava sa međunarodnim obavezama
- omogući javna nabavka roba, radova i usluga uvođenjem veće transparentnosti i nepristrasnosti
- osnuju ustanove koje su ovlašćene da efikasno upravljaju sistemom javnih nabavki
- obezbijedi ravnopravnost pristupa privatnog sektora ugovaranju sa državom u što većoj mjeri onemogućujući korupcija.



USTUPANJE GRAĐENJA OBJEKTA (IZBOR IZVOĐAČA RADOVA)

PO ZAKONU O JAVNIM NABAVKAMA

- definicije
- načela
- poziv za dostavljanje ponuda
- dokumenta za nadmetanje
- uputstvo ponuđačima
- podnošenje ponuda
- ispitivanje, vrednovanje i upoređivanje ponuda
- dodjela ugovora
- konsalting usluge
- službenici za javne nabavke
- direkcija za nabavke i ad-hoc jedinica za upravljanje
- komisije za dodjelu
- pravila i formulari
- transparentnost
- javna infrastruktura
- sporovi i nedozvoljene radnje.



Definicije

Načela

PITANJA ?





UCG

Univerzitet Crne Gore



上海 Shànghǎi



nastavice se...